

# Eladó Mezőgazdasági terület, 10 260 m<sup>2</sup> telek, Balatonederics

## 55 000 000 Ft ( ~135 933 € )



|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #719300023               |
| Építés éve:       | 0                        |
| Kilátás:          | Panorámás                |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)     |
| Víz:              | Vízvezeték a telek előtt |
| Gáz:              | Gázvezeték a telek előtt |
| Csatorna:         | Nincs szennyvízelvezetés |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Bódis Péter

Irodavezető

+36 30 688-6480

peterbodis@gmail.com

### Eladó balatoni panorámás zártkert Balatonedericsen

Az Ingatlan Presszó eladásra kínálja a BALATONEDERICSI BALATONI PANORÁMÁS külterületi telkét.

Az Ingatlan Presszó által kínált BALATONEDERICSI BALATONI PANORÁMÁS külterületi telek jellemzői:

- telek területe 10260 m<sup>2</sup>
- nézet: balatoni örökpanoráma
- minden közmű a telek határán található (villany van 1 x 16 Ah, víz-, és gáz vezeték a telket érinti csak a leállításokat kell a közmű szolgáltatóval elvégeztetni)
- beépíthetőség, ha meg van a 2 hektár azaz 20.000 m<sup>2</sup>, akkor: 1 % terepszint felett, és 5 % terepszint alatt (80% szőlő művelés mellett)
- (!) további telkek vásárlása lehetséges, ha szeretné a beépíthetőséget
- A jelenlegi besorolása: Má1 övezet

Az övezetekben elhelyezhetők:

- A szőlőtermelést és a bor turizmust szolgáló létesítmények kizárólag művelt szőlő esetén

Beépítési mód: Szabadonálló

Max. beépítettség: 1 % és 5 % terepszint alatt.